

**Wójt Gminy Mierzęcice**

na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
 położonych w Toporowicach przy ul. Mostowej stanowiących własność Gminy Mierzęcice**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin wniesienia wadium (nie później niż do dnia)	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	239/9 k.m. 2 obręb Toporowice	Toporowice, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	708	CZ1Z/00045648/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury kwadratu. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie 7MN	60 000,-	6 000,-	24.10.2016 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)	28.10.2016 (piątek) 9.00
2	239/10 k.m. 2 obręb Toporowice  1/4 udziału w działce 239/14 k.m. 2 obręb Toporowice	Toporowice, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	837  451	CZ1Z/00045648/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mostowej.  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o nieregularnym kształcie, przeznaczona na drogę wewnętrzną zapewniającą m.in. działce nr 239/10 dostęp do drogi publicznej. Płaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie 7MN	66 300,-	6 700,-	24.10.2016 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)	28.10.2016 (piątek) 10.00

3	239/11 k.m. 2 obręb Toporowice	Toporowice, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowa nych.	719		Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie wieloboku. Plaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mostowej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie 7MN	58 300,-	5 900,-	24.10.2016 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)	28.10.2016 (piątek) 11.00
	1/4 udziału w działce 239/14 k.m. 2 obręb Toporowice		451	CZ1Z/00045648/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o nieregularnym kształcie, przeznaczona na drogę wewnętrzną zapewniającą m.in. działce nr 239/11 dostęp do drogi publicznej. Plaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.					
4	239/12 k.m. 2 obręb Toporowice	Toporowice, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowa nych.	734		Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury kwadratu. Plaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mostowej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie 7MN	59 300,-	6 000,-	24.10.2016 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)	28.10.2016 (piątek) 12.00
	1/4 udziału w działce 239/14 k.m. 2 obręb Toporowice		451	CZ1Z/00045648/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o nieregularnym kształcie, przeznaczona na drogę wewnętrzną zapewniającą m.in. działce nr 239/12 dostęp do drogi publicznej. Plaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.					

5	239/13 k.m. 2 obręb Toporowice	Toporowice, przy ul. Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowa nych.	740		Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie wieloboku. Plaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mostowej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol na planie <b>7MN</b>	59 300,-	6 000,-	24.10.2016 (za datę wniesienia wadum uważa się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy)	28.10.2016 (piątek) 13.00
	1/4 udziału w działce 239/14 k.m. 2 obręb Toporowice		451	CZ1ZI/00045648/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o nieregularnym kształcie, przeznaczona na drogę wewnętrzną zapewniającą m.in. działce nr 239/13 dostęp do drogi publicznej. Plaska, nie zagospodarowana, nie ogrodzona. Od strony południowej przylega do drogi publicznej – ulicy Mostowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energii elektrycznej.					

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

O wysokości minimalnego postąpienia zdecydować uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w terminach podanych w kolumnie 11. powyższej tabeli w sali posiedzeń nr 20 w siedzibie Urzędu Gminy Mierzęcice, przy ul. Wolności 95.**

**Warunki przystąpienia do przetargu wszystkich opisanych powyżej nieruchomości:**

1. Wniesienie w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych wadium w kwocie określonej w kolumnie 9. oraz w terminie określonym w kolumnie 10. powyższej tabeli na rachunek Urzędu Gminy Mierzęcice Nr 53 8443 0009 0000 0000 0260 0002, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Mierzęcicach, ul. Bankowa 22 z dopiskiem: „wadium – przetarg na działkę nr 239/9 w Toporowicach”, lub „wadium – przetarg na działkę nr 239/10 i 1/4 udziału w działce nr 239/14 w Toporowicach”, lub „wadium – przetarg na działkę nr 239/11 i 1/4 udziału w działce nr 239/14 w Toporowicach”, lub „wadium – przetarg na działkę nr 239/12 i 1/4 udziału w działce nr 239/14 w Toporowicach”, lub „wadium – przetarg na działkę nr 239/13 i 1/4 udziału w działce nr 239/14 w Toporowicach”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.

2. Osobiste stawiennictwo lub reprezentowanie przez pełnomocnika, za okazaniem pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w oznaczonym dniu i godzinie przetargu z dowodem osobistym, który podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu zamierzający nabyć nieruchomość do małżeńskiego majątku wspólnego winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Uczestnik przetargu będący osobą prawną lub prowadzący działalność gospodarczą winien złożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnik przetargu będący przedstawicielem osoby prawnej winien złożyć upoważnienie do reprezentowania jej w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Cena uzyskana w wyniku przetargu za ww. nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w drodze aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.**

Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi na podstawie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Mierzęcice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu oraz warunki przetargu dostępne są w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – w Referacie Gospodarki (pokój nr 3) w godz. pracy urzędu: 7.30 – 15.30 (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek), 9.00 – 17.00 (środa), drogą telefoniczną 32 288 – 79 – 00, wew. 228 lub mailową [e.niedbala@mierzecice.pl](mailto:e.niedbala@mierzecice.pl)

Mierzęcice, dnia 16.09.2016 r. -

WÓJT

  
mgr Grzegorz Pudejski