

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś i nieruchomości położonej w obrębie Sadowie,  
 przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:**

Lp	Numery działek	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	326 k.m. 5 355/2 k.m. 6	Nowa Wieś, po zachodniej stronie ul. Zawadzkiego, w sąsiedztwie nieużytkowanych terenów rolniczych	0,8347  0,8892	CZ1Z/00046470/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z dwóch działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dostęp z drogi Grabowej), obejmująca użytki rolne – grunty rolne RIVa o pow. 0,4154 ha, RIVb o pow. 0,3370 ha, RV o pow. 0,8068 ha, RVI o pow. 0,1315 ha oraz nieużytki N o pow. 0,0332 ha, łącznie 1,7239 ha.	Działka nr 326 położona jest częściowo na terenach dróg publicznych o funkcji ulic zbiorczych – symbol na planie 2KDZ, częściowo na terenach dróg publicznych o funkcji ulic lokalnych – symbol na planie 2KDL i częściowo na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny oraz zabudowę usługową – symbol na planie 1PU; działka nr 355/2 położona jest na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny oraz zabudowę usługową – symbol na planie 1PU.	<b>775,76,- zł rocznie 3 lata</b>
2	571/2 k.m. 8	Nowa Wieś, po wschodniej stronie ul. Zawadzkiego, w sąsiedztwie terenów rolniczych i zabudowy mieszkaniowej	1,7267	CZ1Z/00046470/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie wielokąta. Krótszym bokiem o szerokości ok. 10 m przylega do ul. Zawadzkiego, obejmuje użytki rolne – grunty rolne RIIB o pow. 0,9707 ha, RIVa o pow. 0,7560 ha.	Na odcinku o długości ok. 4 m i szerokości ok. 10 m od ulicy Zawadzkiego położona jest na obszarze drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie dróg zbiorczych - symbol na planie KD/Z/, na dalszym odcinku o długości ok. 58 m i szerokości ok. 10 m położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - poszerzenie terenów istniejącej zabudowy - symbol na planie 13MN, w pozostałej części położona jest na terenach rolniczych - symbol R.	<b>777,02,- zł rocznie 3 lata</b>

3	część działki 223/2 k.m. 2	Sadowie, po południowej stronie ulicy Dworskiej, w sąsiedztwie terenów rolniczych i zabudowy mieszkaniowej	3,1396 2,9137	CZ1Z/00048607/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Krótszym bokiem przylega do ulicy Dworskiej, obejmuje użytki rolne – grunty orne RIVb o pow. 1,1270 ha i RV o pow. 1,6351 ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,0433 ha i PsV o pow. 0,2857 ha, grunty leśne LsIV o pow. 0,0197 ha oraz tereny różne o pow. 0,0288 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości, z wyłączeniem obszaru obejmującego zbiornik retencyjny i pas ochronny przy zbiorniku o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 28 m x 10,6 m i pow. 0,0296 ha oraz z wyłączeniem obszaru pasa montażowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8.4MPa o kształcie zbliżonym do równoległoboku o wysokości 35 m i pow. 0,1963 ha.	Na odcinku o długości ok. 3 m i szerokości ok. 54 m od ulicy Dworskiej położona jest na obszarze drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie dróg lokalnych - symbol KD/L/, na dalszym odcinku o długości ok. 97 m na terenach rolniczych - symbol R, pozostała część działki położona jest poza obszarem opracowania miejscowego planu.	1311,17,- zł rocznie 3 lata
---	----------------------------	--	------------------	-----------------	--	--	-----------------------------------

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Czynsz dzierżawny za nieruchomości przeznaczone na cele rolne nie jest powiększany o podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele rolne jest płatny z góry za dany rok, bez wezwania, w najbliższym terminie od podpisania umowy do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.
4. Czynsz dzierżawny będzie ulegać zmianie (podwyższeniu) w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 10.11.2017 r. do 01.12.2017 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

Mierzęcice, dnia 08.11.2017 r.

**WÓJT**

*mgr Grzegorz Podlejski*